

CONDIZIONI AGEVOLATE: NUOVI VANTAGGI SUL MUTUO PER CHI COMPRA E VENDE UNA PRIMA CASA

L'azienda comunica il via della nuova opzione compravendita che si aggiunge alle condizioni agevolate e agli sconti in ambito tutela e Intesa Sanpaolo Casa



CONDIZIONI AGEVOLATE E FINANZIAMENTI

A CHI SI APPLICANO LE CONDIZIONI AGEVOLATE DEL COSIDDETTO "NUOVO PACCHETTO"?

Il Nuovo Pacchetto è riservato al personale a tempo indeterminato, compreso il personale in esodo (viene considerato come il personale in servizio per tutta la permanenza nel Fondo esuberi fino al passaggio alla pensione), agli apprendisti, al personale in pensione ed agli eredi titolari della pensione di reversibilità. A pensionati ed eredi si continueranno a riconoscere le condizioni agevolate riservate ai dipendenti comprese quelle relative ai prodotti di tutela, ai finanziamenti ed ai mutui purché già destinatari delle precedenti normative.

[Approfondimento Modalità Applicative Condizioni Agevolate "Nuovo Pacchetto"](#)



Stefano PAGANO

Esperto in:

- **Condizioni Agevolate**

Hai dubbi, ti servono chiarimenti, consulenze personalizzate, approfondimenti?

Obiettivo: supportare coloro che acquistano una **prima casa** e che sono in **attesa di vendere** quella attualmente posseduta.

Destinatari: fino alla settimana scorsa i clienti ordinari, dal **27 gennaio** anche i **colleghi** e gli ex-colleghi in quiescenza.

Strumento: la nuova "**opzione compravendita**", tramite cui il collega può richiedere un nuovo **mutuo prima casa** in attesa di vendere l'attuale immobile, e pagare così una **rata più bassa** e di **solli interessi** per un periodo massimo di **12 mesi**.

La novità è disponibile per il mutuo agevolato prima casa dei **colleghi** e dei loro **figli**, in coerenza con quanto definito dalla Legge di Stabilità 2016. La norma prevede infatti che chi acquista una nuova abitazione principale, ma risulta già titolare di un immobile, può avvalersi dell'agevolazione fiscale "prima casa" purché dismetta la precedente abitazione entro un anno dal nuovo acquisto agevolato.

Il servizio rappresenta un'ulteriore opportunità per aiutare i colleghi nel loro "bisogno casa".

Accanto all'offerta sui mutui sono infatti previsti questi vantaggi:

- **aCasaConMe**. Sconto del 50% sul premio della polizza, con un ulteriore 10% se si acquista il dispositivo tecnologico
- **Polizza Incendio Mutui**. Sconto del 50% sul premio della polizza
- **Intesa Sanpaolo Casa**. Commissioni di compravendita al 2% anziché al 4% (più IVA) per transazioni superiori a 101 mila euro (3 mila euro fissi più IVA per operazioni tra 51 mila e 100 mila euro, 2.400 euro fissi più IVA per importi inferiori a 50 mila euro).

In ambito mutui **nulla cambia** per **tassi** e **condizioni agevolate**, mentre a breve sarà dematerializzata anche la fase di domanda.

Per approfondire tutte le opportunità collegate alle condizioni agevolate per i dipendenti consulta la nostra [**Guida CONDIZIONI AGEVOLATE E FINANZIAMENTI**](#)